

TERVETULOA TUNTURIKYLÄÄN

KULTAKERON VIIIMEISET MAISEMAHUONEISTOT NYT MYNNISSÄ

KULTAKERO 2 MYYNTIESITE





PYHÄ ON MEILLE SYDÄMEN ASIA.

PERHEYRITYKSENÄ HALUAMME KEHITTÄÄ PYHÄÄ TARKKAAN HARKITUIN ASKELIN JA PITKÄLLÄ TÄHTÄIMELLÄ.

Meille tärkeää on säilyttää aito Lapin tunnelma ja vaalia sitä omaleimaista tunturifiilistä, josta Pyhä tunnetaan. Haluamme kasvattaa Pyhää kestävästi ja kansallispuiston luontoa kunnioittaen niin, että myös seuraavat ja sitä seuraavat sukupolvet saavat siitä nauttia. Tulevina vuosina panostamme Pyhän kehittämisessä laadukkaaseen majoitukseen, uusiin palveluihin ja vapaalaskuun.

Maan odotetuin tuolihiisi, PohjoisExpress, valmistui Pyhän ystävien iloksi helmikuussa 2022. Maan parhaista rinteistä voi jatkossakin siis nauttia ilman hissijonoja. Laadukkaan majoitustarjonnan kasvattaminen avaa ovia taas uusille laskettelun, luonnon ja aktiivi-elämän ystäville. Tässä esitteessä kerrotaan Pyhän upeimmista huoneistoista, jotka nousevat aivan Pyhän ytimeen hotellin kylkeen. Pyhän kautta aikain laajin hanke on nimetty, historiaa kunnioittaen, alueen suurimman huipun ja ensimmäisen hotellin mukaan Kultakeroksi.

Vastuullisuus on yksi tärkeimmistä arvoistamme, ohjaten kaikkea tekemistämme tunturissa. Tavoitteemme on olla maailman puhtain hiihtokeskus.

Tervetuloa mukaan, ystävä.



Ville Aho

Toimitusjohtaja, perheyrittäjä 2. polvessa, Pyhätunturi Oy



Sisarukset Kari Jussi Aho, Miia Porkkala, Annakaija Lappalainen, Antti Aho ja Ville Aho jatkavat isänsä Juhani "Jussi" Ahon työtä Pyhällä ja Rukalla.

PIENI TUNTURIKYLÄ KANSALLISPUISTON KUPEESSA

PYHÄN HOTELLIN YMPÄRILLE RAKENTUU
TUNNELMALLINEN TUNTURIKYLÄ, JOSSA ON SOPIVASTI
UUTTA EIKÄ MITÄÄN LIIKAA.

TUNNELMAA TEKEMÄSSÄ

Pyhässä on jotain erityistä. Tätä omalaatuista tunnelmaa kunnioittaen rakentuu keskusaukion ympärille pieni tunturikylä. Hotelli saa uuden puisen kerroksen sekä parikseen kaksi puista taloa huoneistoi-
neen, ravintoloi-
neen ja palveluineen uuden keskusaukion ympärille. Uutta syntyy juuri sopivasti, eikä yhtään liikaa. Pyhän rakentamisessa yhtä tärkeää kuin uuden tuottaminen, on vanhan säilyttäminen.

TUNTURIKYLÄN UUDET PALVELUT

Kylän keskusaukiolle rakentuvat tulevina vuosina uudet myymälät, ravintolat, vuokraamo ja hiihtokoulu, kunto- ja hyvinvointipalvelut sekä tietysti uudistuneet hotellihuoneet sekä suuremmat näköala-asunnot. Ja rinteisiin sekä kansallispuistoon on edelleen vain muutama askel. Suunnittelun kivijalka on Pyhä masterplan-kokonaissuunitelma, jonka meille on luonut kanadalainen, maailman johtava hiihtokeskusten suunnittelija Ecosign Mountain Planners.

PUUSTA RAKENTUU PYHÄN TUNNELMA

Uudet rakennukset rakennetaan jämerästä kotimaisesta hirrestä. Puu materiaalina sopii Pyhälle, harmaa hirsä on yhtä aikaa sekä tyylikästä että kodikasta. Myös huoneistojen sisustuksessa hyödynnetään puuta sekä muita luonnonmateriaaleja. Huikeat näköalat tunturiin kruunaavat luonnonläheisen tunnelman.

Olkoon tunturi kanssasi

HONKATALOT, PUURAKENTAMISEN VISIONÄÄRI

Yhteistyökumppanimme toimii kokenut puurakentamisen asiantuntija Honkatalot. Honkatalojen rakentamissa taloissa yhdistyy puu, hiihtojalanjäljeltään kevyt rakennusmateriaali, ja moderni muotoilu. Hengittävä hirsitalo on sisäilmaltaan ihanteellinen, puurakenteiset talot huokuvat hyvää oloa niin ulko- kuin sisäpuolellakin.





TAITEILIJAN NÄKEMYS PYHÄN TUNTURIKYLÄSTÄ VALMIINA.
KULTAKERO II KUVASSA OIKEALLA JA ETUALALLA HOTELLI 3. KERROKSEN LAAJENNUKSEN JA PERUSKORJAUKSEN JÄLKEEN

PYHÄN TUNTURIKYLÄN PARHAAT MAISEMAT

KULTAKERON VIIMEISET HUONEISTOT NYT MYYNNISSÄ

Pyhätunturin suurin huippu on nimeltään Kultakero, ja samalla nimellä avautui vuonna 1966 Pyhän perinteikäs hotelli. Ylpeänä otamme tämän tutun nimen käyttöön, kun joulukuksi 2022 avautuu uuden tunturikylän ensimmäinen osa, Kultakero I, jonka 14 huoneistoa myytiin jo ennen rakentamisen käynnistymistä. Nyt ovat myynnissä II vaiheen 26 upeaa maisemahuoneistoa. Tarjolla on uniikki tilaisuus ostaa oma pala parasta Pyhää – parhaalla sijainnilla ja palveluilla.

LAATUA, PALVELUITA JA HARRASTUSMAHDOLLISUUKSIA

Kultakeron katutasoon avautuu laajennettu PyhäStore, jonka 200 neliöön mahtuvat kaikki parhaat merkit, vaatteet, asusteet ja pientavarat aktiiviselle luontoihmiselle. Myös kauan kaivattu välinemyymälä löytää kotinsa Kultakeron kivijalasta. Taloon muuttaa myös kylän vuokraamo,

josta laskuvälineiden lisäksi löydät vaikkapa maastopyörät ja muut varusteet ympäri vuoden.

Vuokraamon yhteydessä on viihtyisät suksihuoneet, varastot ja huoltotilat huoneistojen omistajille ja vuokralaisille. Hotellin vastaanoton yhteyteen avautuu kaivattu minimarket-myymälä, josta on helppo kiipaista perustarpeet huoneistoon janon tai nälän yllättäessä.

KULTAKERO II NYT MYYNNISSÄ

Kultakeron suosion myötä II vaiheen ennakkomarkkinointi aloitettiin joulukuussa 2021 ja huoneistot ovat nyt rakenteilla. Ylimmän kerroksen huoneistot tulevat olemaan identtiset I vaiheen kanssa ja Pore55 huoneistojen rinnalle rakentuu suurempia Pore89 huoneistoja. Aivan rinteen kylkeen nousee Tokka33 huoneistoja omalla rinneterrassilla. Keskikerroksiin syntyy Tokka53

huoneistoja upein näkymin. Rakentaminen on aloitettu kesällä 2022, jolloin Kultakero II valmistuu joulukuksi 2023. Kultakero II on viimeinen mahdollisuus hankkia oma huoneisto Pyhän tunturikylästä näihin ainutlaatuisiin maisemiin, sillä hotellin laajenuksesta ei tulla tarjoamaan huoneistoja myyntiin.

HOTELLI LAAJENEE KULTAKEROON JA UUDELLA KERROKSELLA

Kultakeroon rakentuu huoneistojen lisäksi 30 huipputasoista hotellihuonetta. Tunturikylän kolmannessa vaiheessa hotelli saa uuden, 40 huoneen puisen lisäkerroksen ja vanhat huoneet peruskorjataan. Samassa rakentuvat myös lämpimät kävelysillat hotellin palveluihin. Näin Kultakeron asukkaat pääsevät aina kuivin jalojin vaikkapa kuntosalille tai drinkeille hotellin baariin. Hotellin laajennus on tavoitteena rakentaa kesän 2023 tai 2024 aikana.

TÄSTÄ MAISEMASTA KOHTI POHJOISEN REVONTULIA PÄÄSET NAUTTIMAAN KULTAKERO II:N HUONEISTOISSA. KUVASSA VASEMMALLA KULTAKERO I VAIHE JA ETUALALLA NYKYINEN HOTELLI LAAJENNETTUNA UUDELLA KERROKSELLA. KUVAT OVAT TAITEILIJAN VISUALISOINTEJA KULTAKEROSTA JA SAATTAVAT MUUTTUA LOPULLISESSA TOTEUTUKSESSA.







TAITEILIJAN NÄKEMYS HUONEISTOSTA. KALUSTUS, VÄRITYS JA YKSITYISKOHDAT TARKENTUVA.

NELJÄ KATTOHUONEISTOA NÄKÖALATERASSILLA

KULTAKERO TAIVAS: TUNTURIMAISEMIÄ JA POREALLAS 136 m² TERASSIASUNNOSSA

LAPIN HIMOITUIMMAT HUONEISTOT

Kultakeron ylimpään kerrokseen rakennuu neljä suurta asuntoa, joiden valtavista ikkunoista kelpaa ihastella kauas horisonttiin aukeavaa maisemaa. Laadukkaasti ja ekologisesti toteutettuun 136 neliöön mahtuu neljä makuuhuonetta, neljä wc:tä, 46 m² parvi sekä upea saunaosasto maisemaikkunoinen.

TUNTURIFIILISTELIJÖILLE SUUNNITeltu

Alakerran oleskelutilaan kokoonnutaan tunnelmoimaan. Kahden kerroksenkorkeisista, lattiasta kattoon ulottuvista ikkunoista avautuu näköala, joka hakee vertaistaan. Täysin varusteltu, laadukas kettiö ja kymmenen hengen ruokapöytä yhdistyvät samaan tilaan. Kesällä aterioidaan terassilla puiden latvojen yläpuolella.

Kaksi makuuhuoneista sijaitsee alakerrassa ja kaksi yläkerrassa. Yläkerran oleskelutilassa on vuodesohva, jonka ansiosta majoituskapasiteetti nousee kymmeneen.

Päämakuuhuoneessa on ensuite-kylpyhuone sekä suuri 4,5 m² kattoikkuna suoraan vuoteen päällä. Myös kahdessa muussa makuuhuoneesta avautuvat kattoikkunat revontulien ja tähtitaivaan ihastelua varten.

*Makuuhuoneista
avautuvat kattoikkunat
revontulien ja
tähtitaivaan ihastelua
varten.*

MAISEMASAUNA JA ULKOPOREALLAS

Saunaosastolle on varattu kunnolla tilaa. L:n muotoinen laude houkuttelee lepäilemään maisemaikkunan äärelle. Taivaanrantaan voi tähystellä myös valtavalle terassille sijoitetusta porealtaasta. Peräti 50 neliön terassi kiertää huoneiston

kahdelta sivulta, tarjoten aina tuulen suojaisan fiilistelypaikan. Terassille mahtuvat sekä ruokailu- että oleskelukalusteet.

SKI-INN ON HELPPO JA TUOTTAVA TAPA OMISTAA

Ski-Inn Oy pitää huolta huoneistostasi ja hoitaa kaiken puolestasi. Voit itse lomailla 7+7 viikkoa vuodessa, muut ajat huoneisto tuottaa vuokrattuna. Tämän helpompaa ei tuottava omistaminen voi olla.

136 m² KULTAKERO TAIVAS

4 MAKUUHUONETTA

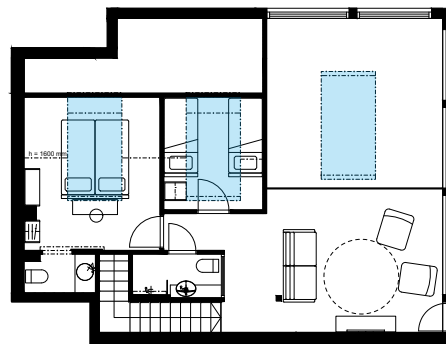
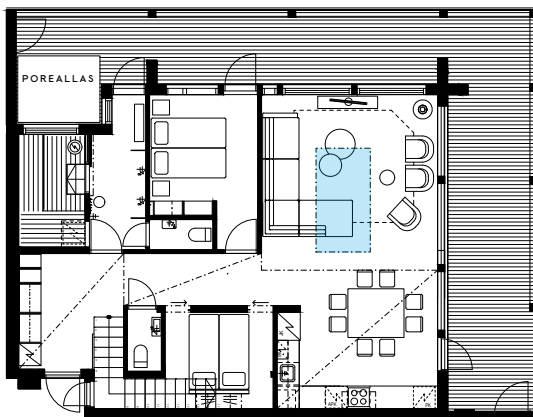
VALTAVAT KATTOIKKUNAT

SAUNAOSASTO + ULKOPOREALLAS

50 m² MAISEMATERASSI

ETÄTYÖPISTE & VARUSTELU

VAIVATON SKI-INN OMISTUS



KAKSI UNIIKKIA KATTOHUONEISTOA

KULTAKERO UNIIKKI: KATTOIKKUNAT JA POREAMME 121 m² ja 75 m²

OMALLA TYYLILLÄ KULTAKERON KATOLLA

Kultakeron ylimpään kerrokseen syntyy kaksi täysin ainutlaatuista huoneistoa. Nämä huoneistot eivät kuulu Ski-inn mallin piiriin, joten ne voidaan muokata täysin omistajiensa näköisiksi – varaamalla nyt pääsee vaikuttamaan materiaalivalintoihin ja huonejakoihin.

121 m² PYHÄMÄISTÄ TUNNELMAA

Suurempi huoneistoista koostuu 81 m² alakerrasta ja 40 m² parvesta. Makuuhuoneita on 3–4, joista yksi sijaitsee alakerrassa. Korkea olohuone yhdistyy upeaan ruokailutilaan. Master-makuuhuoneessa

tunnelmaa tuo jättimäinen kattoikkuna ja oma kylpyhuone. Parven oleskelutilan voi halutessaan muuttaa neljänneksi makuuhuoneeksi.

75 m² TÄYTTÄ TUNTURIFIILISTÄ

Pienempi uniikki koostuu 50 m² alakerrasta ja 25 m² täyskorkeasta parvesta. Yläkerran oleskelutilan voi halutessaan muuttaa toiseksi makuuhuoneeksi. Alakerrassa olohuoneesta on suora päästy kattoterassille sekä saunaosastoon.

MAISEMASAUNA JA ULKOPOREALLAS

Sauna on tärkeä osa tunturipäivää. Molempien huoneistojen saunaosastoihin

on panostettu sekä tilan että materiaalien osalta. Kattoterassilla nautitaan kuumasta porekylvystä tähtitaivaan alla. Suurimmasta uniikista maisemat avautuvat kohti pohjoista. Pienemmän maisemat avautuvat kohti etelää, Perherinteille.

KULTAKERO UNIIKKI 121 m² JA 75 m²

2–4 MAKUUHUONETTA

VALTAVAT MAISEMAIKKUNAT

SAUNAOSASTO + ULKOPOREAMME

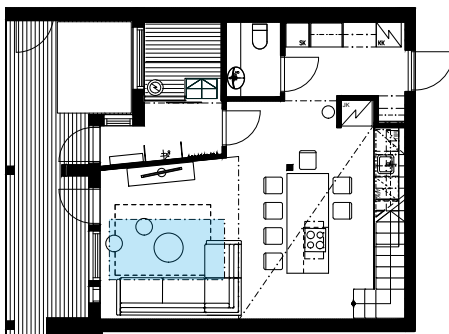
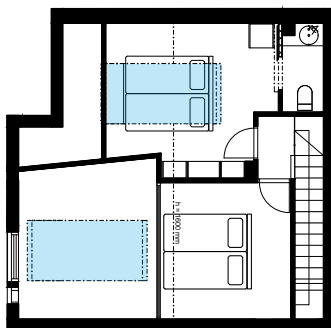
SUURI MAISEMATERASSI

TÄYSIN VARUSTELTU

100 % OMISTUS



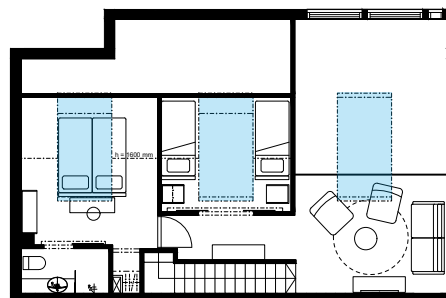
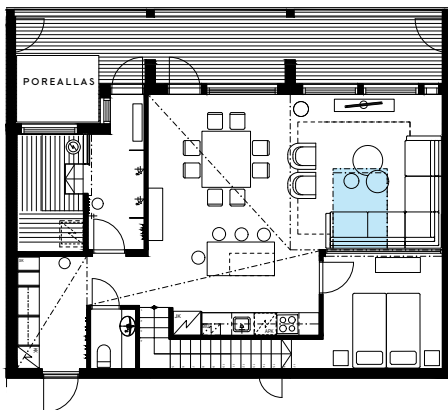
TAITEILIJAN PERSPEKTIIVIKUVA TOKKA33 HUONEISTOSTA. KALUSTUS, VÄRITYS JA YKSITYISKOHDAT TARKENTUVAT.



UNIIKKI 75



TAITEILIJAN NÄKEMYS HUONEISTOSTA. KALUSTUS, VÄRITYS JA YKSITYISKOHDAT TARKENTUVAT.





8 UPEAA PÄÄTYHUONEISTOA

KULTAKERO PORE: KULMATERASSIT JA POREAMME 55 m² JA 89 m²

TERVETULOA TUNTURIMAISEMIIN

Kultakeron kulmahuoneistot tarjoilevat parasta Pyhää. 55 neliöön mahtuu kaksi makuuhuonetta, jossa suuremmassa on oma kylpyhuone. Toisessa makuuhuoneessa on kerrossänky, joten kolmen lapsen perhekin majoittuu mukavasti. Suuremmassa Poreessa on kaksi makuuhuonetta ja makuualkovi kerrossängyllä.

MAISEMATERASSI POREALTAALLA

Saunan lauteilta voi ihailla maisemaa ikkunasta, mutta vielä paremmin se käy terassilta. L:n muotoinen, valtava terassi

avautuu kahteen ilmansuuntaan ja kiertää koko asunnon. Näissä maisemissa kelpaa pulahtaa omaan porealtaaseen niin keskiyön auringon kuin revontulitaivaankin alla.

Terassi avautuu kahteen ilmansuuntaan ja kiertää koko asunnon

TILAA OLESKELUUN JA KOKKAILUUN

Yhdistetty olohuone ja keittiö kutsuvat viihtymään. Mallia on otettu RukaValleyn

supersuosituksista 58-asunnosta ja isommas-
sa Poreessa esikuva on yläkerran Taivas-
huoneisto. Lattiasta kattoon asti ulottuvat
ikkunat avautuvat kohti ympäröivää luon-
toa. Keittiö on täysin varusteltu sekä laa-
duksella materiaaleilla viimeistelty.

SKI-INN ON HELPPO JA TUOTTAVA TAPA OMISTAA

Ski-Inn Oy pitää huolta huoneistostasi ja hoitaa kaiken puolestasi. Voit itse lomailla 7+7 viikkoa vuodessa, muut ajat huoneisto tuottaa vuokrattuna. Tämän helpompaa ei tuottava omistaminen voi olla.

89 m² KULMAHUONEISTO

3 MAKUUHUONETTA

2 KYLPYHUONETTA

IKKUNALLINEN SAUNA

SUURI MAISEMATERASSI

ULKOPOREAMME

VAIVATON SKI-INN OMISTUS

55 m² KULMAHUONEISTO

2 MAKUUHUONETTA

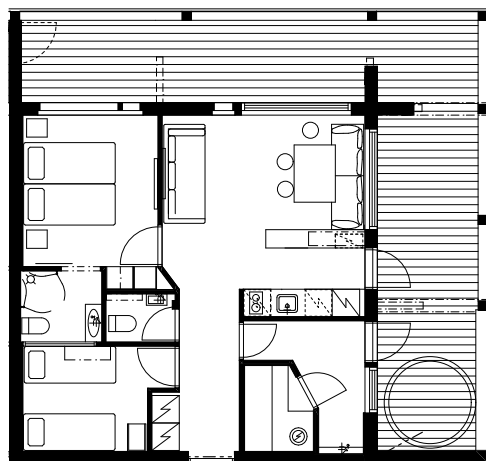
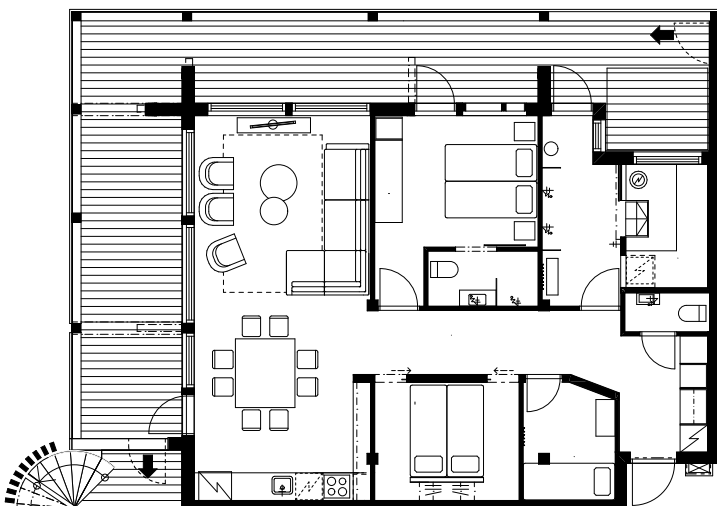
2 KYLPYHUONETTA

IKKUNALLINEN SAUNA

SUURI MAISEMATERASSI

ULKOPOREAMME

VAIVATON SKI-INN OMISTUS





TAITEILIJAN NÄKEMYS KULTAKERO 2 JULKISIVUSTA POHJOISEEN. KULTAKERO 53 TOKKAT SIJAITSEVAT KESKELLÄ TALOA 2. JA 3. KERROKSESSA. KULTAKERO 33 TOKKAT TERASSEINEEN OVAT RINNETASOSSA. SISÄKUVA ON TAITEILIJAN NÄKEMYS 53 TOKKAN OLOHUONEESTA.



6 PERHEHUONEISTOA UPEIN MAISEMIN

KULTAKERO TOKKA53

NÄKYMÄT KAHTEEEN ILMANSUUNTAAN

Kultakeron Tokka53 huoneistot sijoittuvat rakennuksen keskelle molemmiin puolin taloa. Pohjoispuolella avautuvat esteettömät näkymät horisonttiin asti ja eteläpuolella nautitaan auringosta omalla terassilla, tunturikylän ytimessä.

KAIKKI KOHDALLAAN HIIHTÄJÄLLE

Kultakeron Tokka53 suunnittelussa mallia on haettu RukaValleyn huippusuosituista huoneistoista. Vanhempien makuuhuone hemmottelee näkymien lisäksi omalla "ensuite" WC-suihkutilalla ja lasten makuuhuoneessa nukkuu mukavasti kolme pientä tai isoa hiihtäjää. Ja kaikki on suunniteltu

hiihtäminen mielessä, eteisen varusteiden kuivauskaapista oman saunan lölyihin.

Rento olohuoneen ja ruokailutilan yhdistelmä on Tokka53:n sydän

TILAA VIIHTYÄ

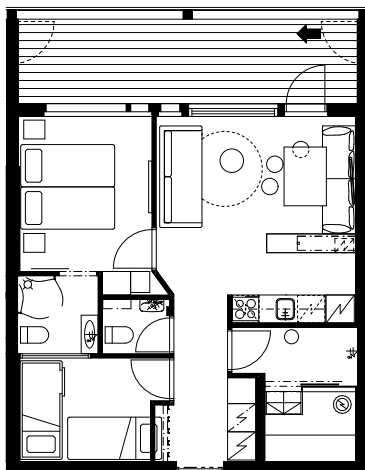
Lattiaan asti ulottuvat ikkunat kruunaavat yhdistetyn ruokailu- ja oleskelutilan, johon mahtuvat myös rinteessä löydetty kaverit. Täysi keittiö auttaa loihtimaan illallisen

omaan pöytään, jos ilta Pyhän ravintoloissa ei houkuttele.

SKI-INN ON HELPPO JA TUOTTAVA TAPA OMISTAA

Ski-Inn Oy pitää huolta huoneistostasi ja hoitaa kaiken puolestasi. Voit itse lomailla 7+7 viikkoa vuodessa, muut ajat huoneisto tuottaa vuokrattuna. Tämän helpompaa ei tuottava omistaminen voi olla.

Kaksi huoneistoa on hieman tilavampia (56 m²), mutta hoitokulut ja tuotto ovat samat kaikille kuudelle Tokka53-poolin huoneistolle.



53-56m² HUONEISTO

2 MAKUUHUONETTA

2 KYLPYHUONETTA

OMA SAUNA

MAISEMATERASSI

VAIVATON SKI-INN OMISTUS

Kultakero II sijoittuu HolySuitesin ja nykyisen hotelliin väliin. Nykyiseen hotelliin oikealla puolella rakennetaan lisäkerros, jonka harjan ylitse avautuvat maisemat 3. kerroksesta. Lisäkerroksen yhteydessä molempiin Kultakeroihin rakennetaan viihtyisät kulkusillat.



Honkatalot™



ARKKITEHTISUUNNITTELU: JANNE KANTÉE, ARKKITEHTI SAFA



NEW WORLD LUXURY

WWW.HONKATALOT.FI

6 RINNETASON PERHEHUONEISTOA

KULTAKERO TOKKA33: KAIKKI MITÄ PIENI PERHE TARVITSEE

SUORAAN RINTEESTÄ OMALLE TERASSILLE

Kultakeron rinnetason Tokka-huoneistot ovat todella ski-in ski-out, sillä rinteet alkavat käytännössä omalta terassilta. Terrassin penkki toimii myös suksivarastona, joten rinteeseen ja rinteestä on lasten kanssa todella helppo liikkua.

TARKKAAN HARKITUT TILARATKAISUT

Kultakeron Tokka33 huoneistot on kehitetty Pyhällinnän suosituista huoneistoista. Poikkeuksellisen hulppea huonekorkeus tuo avaruutta huoneistoon ja mahdollistaa lasten oman nukkumaparven,

jonka omasta ikkunasta on kiva seurata mitä maan parhaissa rinteissä tapahtuu. Keittiö on täysin varusteltua uunia myöden.

Tokkassa makuuparveltakin avautuu maisemat rinteisiin

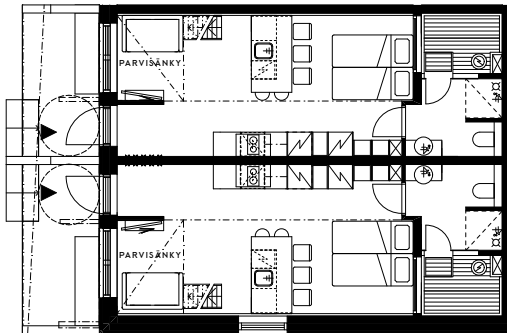
MAISEMAT KOHDALLAAN

Polar-hissin nousulatua madalletaan huoneistojen edestä ja hissilinjan siltaa siirretään ylärinteeseen päin, jolla

varmistetaan hyvät maisemat kaikista Tokka-huoneistoista. Taivaanrannan näet paitsi modernin baarikeittiön pöydän äärestä, myös tilavan saunan ikkunas- ta huoneiston läpi. Huoneistojen lattia- taso on puoli metriä viereistä liiketilaa korkeammalla.

SKI-INN ON HELPPO JA TUOTTAVA TAPA OMISTAA

Ski-Inn Oy pitää huolta huoneistostasi ja hoitaa kaiken puolestasi. Voit itse lomailla 7+7 viikkoa vuodessa, muut ajat huoneisto tuottaa vuokrattuna. Tämän helpompaa ei tuottava omistaminen voi olla.



33-38 M2 RINNEHUONEISTO
YHTEINEN OLESKELU- JA MAKUUTILA
4 VUODETTA
IKKUNALLINEN, TILAVA SAUNA
OMA RINNETERASSI
VAIVATON SKI-INN OMISTUS

Kaksi huoneistoa on hieman tilavampia (35m² ja 38 m²), mutta hoitokulut ja tuotto ovat samat kaikille kuudelle Tokka33-poolin huoneistolle.



TAITEILIJAN PERSPEKTIIVIKUVA TOKKA33 HUONEISTOSTA. KALUSTUS, VÄRITYS JA YKSITYISKOHDAT TARKENTUVAT.

KOHTEEN TOTEUTTAJAT

KOY Pyhän Kultakero II:n perustaja-urakoitsijana toimii Pyhätunturi Oy, joka on osa AAA-luokiteltua Aho Group Matkailu Oy konsernia. Ahon perheen omistama perheyrittäjä on vastannut hiihtokeskustoiminnoista Rukalla vuodesta 1973 ja Pyhällä vuodesta 1987. Ski-Inn on Rukakeskus Oy:n luoma omistussmalli, jolla on toteutettu vuodesta 2004 lähtien Rukalla 450 huoneistoa ja Pyhällä 100 huoneistoa.

Kultakeron pääurakoitsijana toimii Lapin Mestarirakentajat Oy, joka urakoi jo valmistuneet Pyhälinna II:n ja Pyhälinna III sekä rakenteilla olevan Kultakero I kohteen. Puurunkotoimituksesta vastaa Honkatalot.

AIKATAULU

Kultakero II on saanut lainvoimaisen rakennusluvan elokuussa 2021. Ennakkomarkkinointi on alkanut joulukuussa 2021. Maatyöt tontilla on aloitettu toukokuussa 2022 ja sitovat RS-kaupat kesäkuussa 2022.

Kultakero II:n valmistumistavoite on joulukuuh 2023.

SKI-INN OMISTUSMALLI

Huoneistot toteutetaan Ski-Inn omistussmallilla, jossa huoltoyhtiö Ski-Inn Oy huolehtii kokonaisvaltaisesti huoneistosta. Omistaja voi itse käyttää huoneistoaan 7+7 viikkoa vuodessa. Malli mahdollistaa alv-palautuksen, mikäli omistaja ei itse käytä huoneistoa. Tutustu Ski-Inn omistamiseen: www.ski-inn.fi/sijoittajille

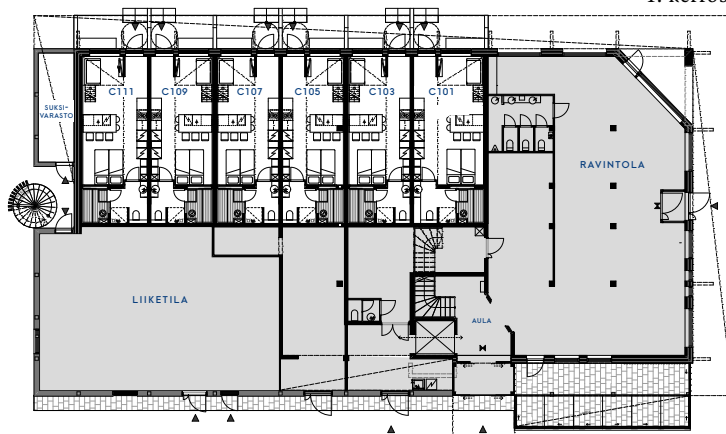
KALUSTUS JA TONTTI

Huoneistot ovat täysin kalustettuja ja varusteltu korkeatasoisesti ja laadukain materiaalein. Yhtiö liitetään biokaikolämpöön ja on varustettu jäteveden lämmöntalteenotolla. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla, jonka arvo on 450 eur/ myytävä m². Yhtiönlainan määrä on 2800 eur/m².

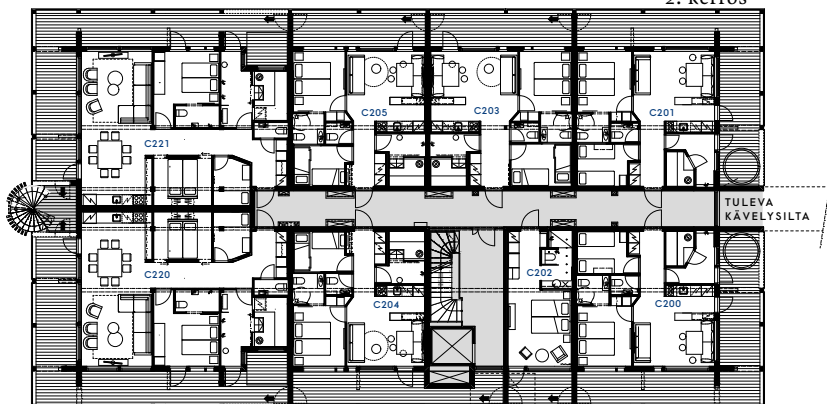
Kerroslohjissa ylhäällä on pohjoinen eli päärinteiden puoli ja alhaalla etelä eli Perherinteiden ja Kultakero I puoli.

PIDÄTÄMME OIKEUDET KAIKKIIN MUUTOKSIIN.

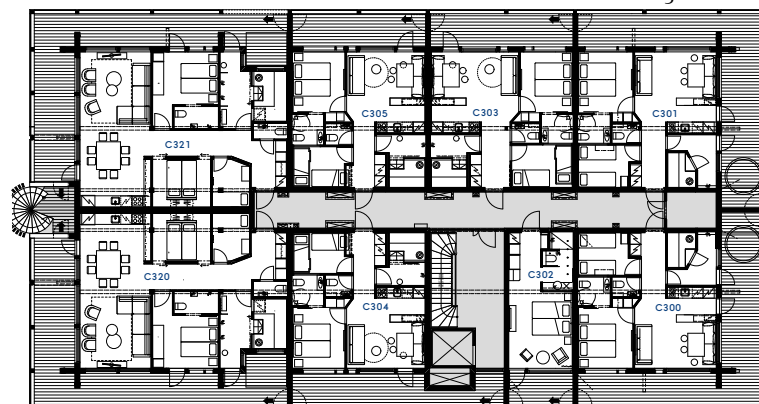
1. kerros



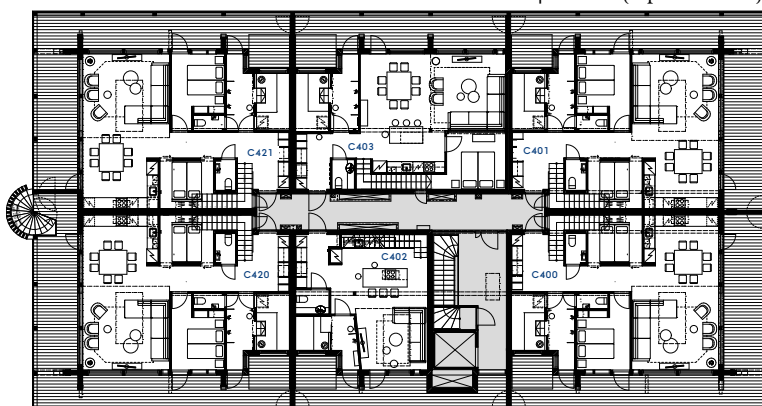
2. kerros

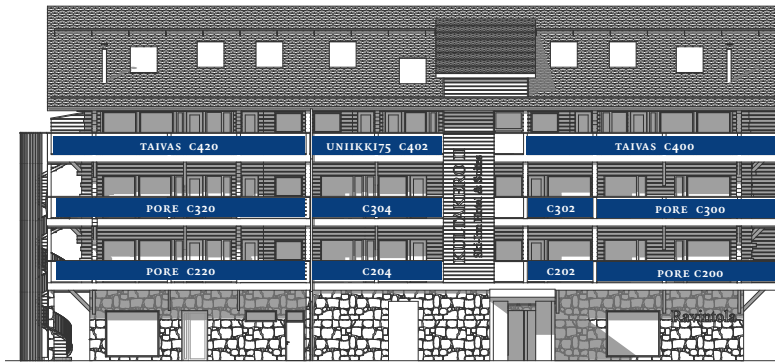


3. kerros



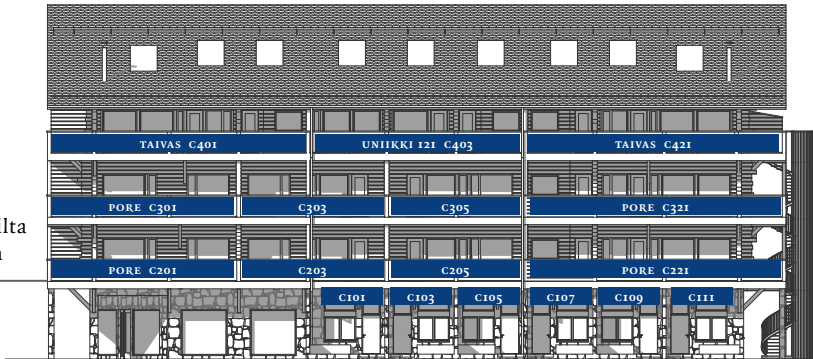
4. kerros (+ parvikerros)





Julkisivu etelään, kohti Perherinteitä ja Kultakero ykköstä. Myytävien huoneistojen numerot ja tyypit ovat merkitty julkisivuihin. Katutasossa sijaitsee liiketila, asukkaiden suksihuone sekä ravintola.

Tuleva kävelysilta hotelliin



Tuleva
kävelysilta
hotelliin

Julkisivu pohjoiseen, kohti Pyhän päärinteitä. Tokka33-huoneistot sijaitsevat rinnetasossa, hieman ravintolan lattiatasoa ylempänä.

KULTAKERO II MYyntIHINNAT:

TAIVAS	m ²	€/m ²	VH	MH	MH-ALV
C400*	135,5	6659	902 300	522 900	400 950
C401*	135,5	6909	936 175	556 775	434 825
C420*	135,5	6559	888 750	509 350	387 400
C421*	135,5	6809	922 625	543 225	421 275

UNIKKI

C402*	74,5	6481	482 800	274 200	207 150
C403*	120,5	6616	797 275	459 875	351 425

PORE

C300*	55,0	6459	355 250	201 250	151 750
C301	55,0	6750	371 250	217 250	167 750
C320*	89,0	6117	544 450	295 250	215 150
C321	89,0	6450	574 050	324 850	244 750
C200*	55,0	5459	300 250	146 250	96 750
C201	55,0	6250	343 750	189 750	140 250
C220*	89,0	5417	482 150	232 950	152 850
C221	89,0	5850	520 650	271 450	191 350

* merkityissä huoneistoissa (ylin kerros ja eteläpuoli) on jäähdyttävä ilmastointi, muissa huoneistoissa varaus jäähdytykselle.

TOKKA53	m ²	€/m ²	VH	MH	MH-ALV
C203	56,0	5450	305 200	148 400	98 000
C205	53,0	5550	294 150	145 750	98 050
C204*	53,0	5063	268 350	119 950	72 250
C303	56,0	5950	333 200	176 400	126 000
C305	53,0	6150	325 950	177 550	129 850
C304*	53,0	5563	294 850	146 450	98 750

TOKKA33

C101	38,0	6000	228 000	121 600	87 400
C103	33,0	6100	201 300	108 900	79 200
C105	33,0	5800	191 400	99 000	69 300
C107	33,0	5600	184 800	92 400	62 700
C109	33,0	5400	178 200	85 800	56 100
C111	35,0	5900	206 500	108 500	77 000

VH = VELATON MYyntIHINTA SIS. KALUSTUKSEN, VARUSTUKSEN JA TONTIN

MH = MYyntIHINTA ILMAN 2800 EUR /M² LAINAOSUUTTA

MH-ALV = ARVIOITU MYyntIHINTA ALV-PALAUTUKSELLA (900€/m²)

Huoneistoista suurin osa on myyty tai varattu esitteen paino-hetkellä. Hotelli huoneet C202 ja C302 jäävät Pyhänturi Oy:n omistukseen. Ajantasainen varaustilanne ja jonotuslista osoitteessa: www.pyha.fi/kultakero

TIEDUSTELUT JA
VARAUSTILANNE:
www.pyha.fi/kultakero

KARI JUSSI AHO
omistajayrittäjä, Pyhänturi Oy
hallituksen pj, Aho Group Matkailu Oy
kj.aho@pyha.fi
0400 410 488

VILLE AHO
toimitusjohtaja, Pyhänturi Oy
toimitusjohtaja, Ski-Inn Oy
ville.aho@pyha.fi
0400 895 987

Pyhä on enemmän kuin tunturi. Pyhä on
mielentila, ystävä ja salaisuus, jonka haluaa
säilyttää ja kertoa yhtä aikaa.

Pyhä on vapautta, seikkailua ja itsensä
ylittämistä. Ja samaan aikaan se on
pysähtymistä, villasukkia ja takkatulen lämpöä.

Pyhä on ihmisen turvallista ja kiihottavaa
pienuutta erämaan rinnalla. Henkireikä, jonka
kautta ihminen saa taas yhteyden itseensä,
muihin ja luontoon.

Pyhä on tunturi, jossa ihminen voi laskea
itsensä vapaaksi.

